	<p align="center">INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO</p> <p align="center">DANE: 120400000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; eejosecastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co</p>	<p align="center">PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIO DEL SECTOR Y EL MERCADO</p> <p align="center">Versión 1.0 marzo 2023</p>
---	--	---

Documento	ESTUDIO DE MERCADO Y DEL SECTOR
Proceso	"MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE TECHOS, CIELORRASOS Y CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS DE LAS DEPENDENCIAS DE LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO"
Fecha	21 de abril de 2023

Atendiendo lo ordenado en la guía expedida por Colombia Compra Eficiente para la elaboración de los estudios del sector en materia de contratación directa y normas aplicables, se establece el siguiente análisis del sector desde los aspectos legales, organizacionales, comerciales, técnicos y análisis del riesgo, dejándose claro que: "No será necesario que la Institución Educativa realice un estudio de la oferta y la demanda del sector de la prestación de servicios con particularidades sobre tipos, precios, calidades y cantidades de la oferta y la demanda"

1. ASPECTOS JURIDICOS

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 209 de la CP, la Ley 115 de 1994, los artículos 11, 12, 13 y 14 de la ley 115 de 2001, la Ley 1150 de 2007, el decreto 4791 de 2008, la Ley 1474 de 2011, el Decreto 4807 de 2011, los artículos 71 y 72 del Código Civil y 3º de la Ley 153 de 1887, al Decreto 205 de 2014 de la Gobernación del Cesar, el decreto 1075 de 2015, los acuerdos No. 2022-11-03 y 2023-03-01 expedidos por el Consejo Directivo institucional, y a otras normas aplicables, se elabora el presente estudio previo, para contratar "MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE TECHOS, CIELORRASOS Y CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS DE LAS DEPENDENCIAS DE LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO"

Adicionalmente, se requiere mantener en buenas condiciones los techos, cielorrasos y canaletas bajantes de aguas lluvias de las dependencias de las sedes escolares de la institucion educativa.

2. ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR

2.1 Aspectos generales del mercado

Aspectos económicos y sociales: IE JGCC cuenta con tres sedes escolares: Central, Mixta 2 y Ana Aguilar. En ellas se atienden aproximadamente 2.300, 750 y 480 estudiantes respectivamente, en jornada mañana, tarde y noche en la sede central y jornadas mañana y tarde en las sedes Mixta 1 y Mixta 2.

El año escolar inició el 30 de enero y su primer semestre se extiende hasta el 23 de junio según el calendario escolar expedido por la Secretaría de Educación Departamental.


La actividad institucional se desarrolla en cada una de las sedes escolares, las cuales cuentan con dependencias que requieren tener en buenas condiciones sus techos, cielorrasos y canaletas bajantes de aguas lluvias.

Aspectos regulatorios: adicional a las normas invocadas en los aspectos jurídicos, es necesario recordar que en Colombia existen normas para la correcta prestación del servicio educativo, para el uso y cuidado de los bienes públicos, para la seguridad de las personas en escenarios como las escuelas y los colegios, respecto al buen estado de la infraestructura física, principalmente de sus techos, cielorrasos y canaletas bajantes de aguas lluvias, las cuales deben ser cumplidas a cabalidad para brindar a los usuarios de la institucion educativa condiciones físicas de seguridad y bienestar en las sedes escolares y preservar correctamente las mismas.

Aspectos técnicos:

- **Objetivo General.** Promover el buen estado y buen funcionamiento de los techos, cielorrasos y canaletas bajantes de aguas lluvias de las dependencias de IE JGCC.
- **Objetivos específicos.**
 - Ejecutar mantenimiento preventivo o correctivos a los techos de las dependencias escolares.
 - Ejecutar mantenimiento preventivo o correctivos a los cielorrasos de las dependencias escolares.
 - Realizar mantenimiento preventivo o correctivo a las canaletas bajantes de aguas lluvias.
- **Descripción del bien o servicio.** Servicio de reparación o mantenimiento de techos, cielorrasos y canaletas de las dependencias escolares de IE JGCC.
- **Lugar de implementación de los bienes o servicio.** Sedes escolares Central, Mixta 2 y Ana Aguilar de IE JGCC.
- **Población beneficiaria.** IE JGCC y su comunidad educativa en general.
- **Cronograma de actividades:** ejecución de actividades durante máximo un mes calendario.
- **Codificación del bien, obra o servicio PAA:** 72103300; 72102900
- **Actividades a desarrollar:**

La ejecución del "MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE TECHOS, CIELORRASOS Y CANALETAS BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE LAS DEPENDENCIAS DE LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO" incluye:

	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO DANE: 120400000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; eejosecastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co	PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIO DEL SECTOR Y EL MERCADO Versión 1.0 marzo 2023
---	---	--

SEDES	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
CENTRAL	Reparación y mantenimiento cubierta del techo con reparcho cielorraso drywall PVD	M2	70
CENTRAL	Reparacion y mantenimiento placas de modulos baterias sanitarias	M2	100
CENTRAL	raparacion de manto placa modulo rectoria	M2	86
CENTRAL	Reparación canaleta y cielorraso drywall caído en seccion cafeteria del modulo auditorio	GLOBAL	1
CENTRAL	Mantenimiento general canaletas de los techos del modulo auditorio	ML	100
CENTRAL	Mantenimiento canales de aguas lluvias al suelo	ML	120
CENTRAL	Mantenimiento correctivo de techos bloques escolares 1, 2 y 3	M2	400
CENTRAL	Mantenimiento y reparcho cielorrasos drywall salones 1, 2, 3, 4, 5	GLOBAL	5
CENTRAL	Reparacion cielorrasos drywall caidos en salones 18, 19, 21 y 22	GLOBAL	4
CENTRAL	Reparación cubierta y cielorraso drywall garita	GLOBAL	1
CENTRAL	Mantenimiento cubierta y vigacanal de salon biblioteca	ML	60
CENTRAL	Reparacion y ajustes de cielorraso icopor salon artistica	M2	30
MIXTA 2	Reparacion y mantenimiento canaletas aguas lluvias de los techos	ML	100
MIXTA 2	Mantenimiento canales de aguas lluvias al suelo	ML	60
MIXTA 2	Reparacion general de los techos con ajustes a tornilleria	M2	140
MIXTA 2	Desmonte de cielorraso actual en drywall e instalacion de cielorraso en icopor	M2	85
MIXTA 2	Reparacion de cielorraso en icopor salones 201, 502, 501, 202	GLOBAL	4
ANA AG	Ajustes de cielorrasos salones 501, 401,301	GLOBAL	3
ANA AG	Mantenimiento y reparacion de vigacanales aereas	ML	100
ANA AG	Mantenimiento de canal de aguas lluvias al suelo	ML	40

2.2 Estudio de la oferta

IE JGCC requiere los servicios de una persona natural o jurídica, registrada en la Cámara de Comercio, con capacidad para suministrar los bienes o servicios requeridos.

Durante los años anteriores IE JGCC ha demandado servicios de similares características, contando como ejecutores con personas de la localidad y de la región que lo han realizado de forma correcta.

Para determinar el ejecutor del servicio IE JGCC ha realizado el procedimiento establecido en su manual de contratación para procesos contractuales que no superen los 20 SMMLV.

2.3 Estudio de la demanda

Por lo general, las empresas en Colombia y, específicamente en el Cesar y en La Jagua de Ibirico, cuentan con una información administrativas y bases de datos institucionales, las cuales requieren contar con adecuadas condiciones de organización y actualización.

En La Jagua de Ibirico, funcionan cinco instituciones educativas oficiales, 2 centros educativos oficiales y varios colegios privados. Todos cuentan con dependencias administrativas y académicas que requieren mantenimiento preventivo o correctivos de sus techos, cielorrasos y canaletas bajantes de aguas lluvias, además de intervenciones conexas para su buen funcionamiento, en especial durante la época de lluvias.

Instituciones educativas como Luis Carlos Galán Sarmiento, Hilda Aguilar Meneses, La Victoria y La Palmita requieren periódicamente atención de su estructura física, especialmente los techos de sus dependencias. El volumen de sus requerimientos está sujeto a la cantidad de sedes a su cargo y al área física ocupada por construcciones.

En años anteriores es posible evidenciar en los establecimientos educativos oficiales que funcionan en el municipio de La Jagua de Ibirico contratación de objetivos similares, sujeta a las normas especiales para aquellas que no superan los 20 SMMLV.

2.4 Riesgos previsible

En el documento de nombre estudios previos se presenta la matriz de riesgos previsible que se consideran pueden llegar a generarse con ocasión de la ejecución del contrato, dado el bien, obra o servicio a adquirir.

3. TECNICAS DE ANALISIS DE LA INFORMACION

3.1 Análisis de los costos históricos


Para conocer el comportamiento histórico en IE JGCC de la ejecución de contratos de similares características se incluye un informe de Pagaduría por los años 2021 y 2022 (anexo 1), del cual se extraiga la siguiente información.

AÑO	ANEXO	CONCEPTO	COSTO
2021	3.1	Mantenimiento o reparación de techos, cielorrasos, canaletas y conexas	\$16.055.000
2022	3.1	Mantenimiento o reparación de techos, cielorrasos, canaletas y conexas	\$16.919.000

3.2 Análisis de cotizaciones de prestadores del servicio

Para conocer las posibles pretensiones financieras de prestadores de servicios similares se han solicitado cotizaciones para servicios de similares características, las cuales se resumen de la siguiente manera:

#	Anexo	Cotizante	Monto
1	3.2.1	JORGE SANDOVAL	\$22.420.000
2	3.2.2	EDUARDO PENA	\$22.800.000

	<p align="center">INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO</p> <p align="center">DANE: 120400000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; eejosecastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co</p>	<p align="center">PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIO DEL SECTOR Y EL MERCADO</p> <p align="center">Versión 1.0 marzo 2023</p>
---	--	---

3.3 Aspectos que afectan los cálculos de costos.

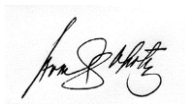
Internamente, IE JGCC ve disminuidos sus ingresos 2023 respecto a 2022 por la decisión de la Secretaría de Educación Departamental de pasar la escuela Mixta 1 a la institución educativa Hilda Aguilar Meneses.

Externamente, la economía de la región y del país presenta un aumento general y sostenido de los precios de los bienes y productos, incluido los precios de diversos servicios administrativos para entidades públicas y privadas.

Adicionalmente, aun se presentan afectaciones sociales y económicas en el municipio y en la región por causa del Covid 19, el cual actuó como mayor fuerza durante los años 2020 y 2021.

4. CONCLUSIONES DE ESTUDIO DE MERCADO Y DEL SECTOR.

IE JGCC requiere el servicio de "MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE TECHOS, CIELORRASOS Y CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS DE LAS DEPENDENCIAS DE LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO", para lo cual el monto máximo disponible de contratación según el presupuesto institucional y su plan de adquisiciones es razonable y se ajusta a las realidades del mercado y del sector y al comportamiento histórico del gasto de la institución educativa.



ARACELIS MARTINEZ CUADRO
Auxiliar administrativo pagadora



HERNANDO GOMEZ CANTILLO
Rector IE JGCC