	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO DANE: 120400000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; eejosecastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co	PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIOS PREVIOS Versión 1.0 mayo 2023
---	--	--

Documento	ESTUDIOS PREVIOS
Proceso	"REMDELACIONES O ADECUACIONES DE DEPENDENCIAS DE LA SEDE ESCOLAR MIXTA No. 2 PARA SU MEJOR USO ACADEMICO Y CONVIVENCIAL"
Fecha	24 de julio de 2024

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 209 de la CP, la Ley 115 de 1994, los artículos 11, 12, 13 y 14 de la ley 115 de 2001, la Ley 1150 de 2007, el decreto 4791 de 2008, la Ley 1474 de 2011, el Decreto 4807 de 2011, los artículos 71 y 72 del Código Civil y 3º de la Ley 153 de 1887, al Decreto 205 de 2014 de la Gobernación del Cesar, el decreto 1075 de 2015, los acuerdos No. 2023-11-05 y 2023-11-08 del 29 de noviembre de 2023 y 2024-05-01 del 3 de mayo de 2024 expedidos por el Consejo Directivo institucional, y a otras normas aplicables, se elabora el presente estudio previo, para contratar "REMDELACIONES O ADECUACIONES DE DEPENDENCIAS DE LA SEDE ESCOLAR MIXTA 2 PARA SU MEJOR USO ACADEMICO Y CONVIVENCIAL".

Atendiendo lo ordenado en la guía expedida por Colombia Compra Eficiente para la elaboración de los estudios del sector en materia de contratación directa y normas aplicables, se establece el siguiente análisis del sector desde los aspectos legales, organizacionales, comerciales, técnicos y análisis del riesgo, dejándose claro que: "No será necesario que la Institución Educativa realice un estudio de la oferta y la demanda del sector de la prestación de servicios con particularidades sobre tipos, precios, calidades y cantidades de la oferta y la demanda"

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACION.

1.1. Definición de la Necesidad:

La educación es un servicio social y su organización es tarea del Estado, el cual presta el servicio educativo a través de las instituciones educativas.

La institución educativa es un establecimiento educativo del orden departamental, con capacidad para administrar sus asuntos, en los términos y en las condiciones establecidas en la Constitución y las Leyes.

De acuerdo al calendario académico expedido para el año 2024 por la SED se imparten 20 semanas escolares durante el primer semestre y 20 semanas escolares durante el segundo semestre.

El año escolar inició el 29 de enero y se extiende hasta el 6 de diciembre de 2024, según el calendario académico. Cada año fiscal y contable inicia el 1 de enero y termina el 31 de diciembre.

IE JGCC cuenta con tres sedes escolar, Central, Mixta 2 y Ana Aguilar. En ellas se atienden aproximadamente 2.100, 750 y 500 estudiantes respectivamente, en jornada mañana, tarde y noche en la sede central y jornadas mañana y tarde en las sedes Mixta 2 y Ana Aguilar.

La actividad institucional se desarrolla en cada una de las sedes escolares, las cuales cuentan con una planta física, bienes muebles y otros elementos físicos que requieren mantenimientos preventivos o correctivos, reparaciones, adecuaciones, ampliaciones o infraestructura nueva para poder ser utilizados correcta y oportunamente.

Cada una de las sedes escolares cuenta con una planta física conformada por oficinas, aulas escolares, pasillos, paredes divisorias, restaurantes escolares, aulas especializadas.

Esos bienes escolares están sometidos a las afectaciones por su envejecimiento, paso del tiempo, condiciones climáticas, uso regular e inclusive uso inadecuado; adicionalmente, pueden ser remodeladas o adecuadas para mejorar sus condiciones de uso.


La comunidad educativa, especialmente docentes y estudiantes, desarrollan sus actividades en las sedes escolares, requiriendo para el efecto el mejor funcionamiento de la infraestructura y los bienes muebles.

En la sede Escuela Mixta No. 2 se atienden unos 750 estudiantes de jardín a quinto, distribuidos en dos jornadas: mañana y tarde. La sede escolar tiene más de 50 años de funcionamiento académico, recibiendo en 2013 una mejora representativa en su infraestructura.

En los últimos años, la sede escolar Escuela Mixta No. 2 ha incrementado su población estudiantil, pasando de unos 600 estudiantes activos en años anteriores a unos 750 estudiantes activos en 2024. El nivel preescolar es el que ha presentado mayor incremento en la cantidad de estudiantes y para el 2024 se han abiertos grupos del nivel jardín, los cuales continuarán en los años siguientes cumpliendo los lineamientos de la SED y el MEN para la adopción de la educación inicial por parte de las instituciones educativas.

Aunque la infraestructura de la sede escolar presenta buen estado, se hace necesario hacer adecuaciones o remodelaciones que permitan un mejor aprovechamiento académico y convivencial de diferentes áreas o dependencias de la misma. Entre esas intervenciones requeridas se necesitan:

- Habilitación de los cuartos de modulo de dos pisos en la parte posterior de la sede escolar, para la atención de grupos nuevos de prejardín o jardín. Incluye: demolición de paredes internas con sus respectivas adecuaciones; reparación de techo en placa de concreto con su respectiva impermeabilización; reparación general de piso en baldosa del salón del segundo piso; otras intervenciones necesarias.
- Habilitación de salón contiguo a la sala de docentes, para la atención de grupos escolares de prejardín, jardín o preescolar. Incluye. Levantamiento de pared divisoria entre la sala de docentes y el salón de clases; división de la batería sanitaria en dos sesiones (sesión de uso docentes, sesión de uso estudiantes del aula).
- Conversión de la dependencia antigua biblioteca, en un aula multifuncional para temas académicos. Incluye: impermeabilización del balcón; retiro de puerta al balcón e instalación de ventana y muro bajo; instalación de puerta de acceso

	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO DANE: 120400000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; eejosecastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co	PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIOS PREVIOS Versión 1.0 mayo 2023
---	--	--

desde el pasillo interno; levantamiento de muro divisorio respecto al salón contiguo; sellamiento de ventolines para evitar la humedad; otras intervenciones necesarias.

- Convertir el cuarto de bodega y uso general de la escuela en dos salones escolares mediante la construcción de una placa de concreto a la altura del primer piso, para contar con un salón en el piso superior y otro en el piso inferior. Incluye: elaboración placa de concreto intermedia; instalación redes eléctricas y sistemas de ventilación; elaboración de piso en baldosa en el salón de la planta alta; instalación de puerta en el salón de planta alta; acabados y otras intervenciones requeridas.
- Ampliación de área de patios de la sede escolar para mejorar la circulación de personas, la ventilación e iluminación de las aulas escolares, el flujo de aguas lluvias y el control de la humedad. Incluye: retiro de malla y muro divisorio en el patio con resane del piso de concreto; retiro del patio de porterías metálicas de microfútbol empotradas, con resane del piso de concreto afectado; retiro de materas contiguas a salón de tecnología e informática con levantamiento de piso en concreto en el área afectada; retiro de materia contigua a alberca subterránea con levantamiento de piso en concreto en el área afectada; nivelación de piso en concreto contiguo a la alberca subterránea para evitar el represamiento de aguas lluvias; levantamiento de piso en concreto contiguo al bebedero, para evitar que las aguas lluvias arrastren arena y tapen los desagües subterráneos.
- Instalación en los pasillos del primer piso y del segundo piso de elementos que actúen como parasoles, de tal manera que las aulas escolares y por consiguiente sus estudiantes, no se vean sometidos a la exposición directa del Sol y por ende a altas temperaturas.

Es necesario priorizar las intervenciones requeridas e ir las realizando en la medida de la capacidad de recursos y la demanda de uso de la sede escolar.

De acuerdo con lo anterior, para la institución educativa es necesario ejecutar legalmente el proceso de selección de un contratista que suministre el bien o servicio requerido.

1.2. Definición de la forma como la institución educativa puede satisfacer la necesidad:

La institución educativa ha determinado que la forma de satisfacer la necesidad expuesta es mediante la contratación de un proveedor idóneo de los bienes, servicios u obras civiles requeridos.

Para el efecto la institución educativa aplicará los procedimientos establecidos en su Manual de Contratación vigente.

2. ASPECTOS JURIDICOS

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 209 de la CP, la Ley 115 de 1994, los artículos 11, 12, 13 y 14 de la ley 115 de 2001, la Ley 1150 de 2007, el decreto 4791 de 2008, la Ley 1474 de 2011, el Decreto 4807 de 2011, los artículos 71 y 72 del Código Civil y 3º de la Ley 153 de 1887, al Decreto 205 de 2014 de la Gobernación del Cesar, el decreto 1075 de 2015, los acuerdos No. 2023-11-05 y 2023-11-08 del 29 de noviembre de 2023 y 2024-05-01 del 3 de mayo de 2024 expedidos por el Consejo Directivo institucional, y a otras normas aplicables, se elabora el presente estudio previo, para contratar “REMODELACIONES O ADECUACIONES DE DEPENDENCIAS DE LA SEDE ESCOLAR MIXTA 2 PARA SU MEJOR USO ACADEMICO Y CONVIVENCIAL”.

La institución educativa tiene la facultad legal, con sujeción a la ley 115 de 1994, el decreto 1075 de 2015 y otras normas aplicables, de contratar los bienes y servicios que requiera para su correcto funcionamiento.

El Estado, como propietario de sus bienes, tiene la responsabilidad de velar por su buen estado y presentación, así como por su mejor aprovechamiento posible. La institución educativa es un órgano de carácter oficial, lo que obliga a su administración y comunidad en general a realizar las acciones necesarias para el cuidado oportuno de sus bienes muebles e inmuebles, y su uso oportuno y correcto.

Adicional a las normas invocadas en los aspectos jurídicos, es necesario recordar que en Colombia existen normas para la correcta prestación del servicio educativo, para el uso y cuidado de los bienes públicos, para la seguridad de las personas en escenarios como las escuelas y los colegios, respecto al buen estado de la infraestructura física para brindar a los usuarios de la institución educativa condiciones físicas de seguridad y bienestar en las sedes escolares y preservar y usar correctamente las mismas.

ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR

3. ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR

3.1 Estudio de la oferta


IE JGCC requiere los servicios de una persona natural o jurídica con capacidad para suministrar los bienes, obra civil o servicios requeridos.

Durante los años anteriores IE JGCC ha demandado servicios de similares características, contando como ejecutores con personas naturales o jurídicas de reconocida trayectoria que lo han realizado de forma correcta.

Entre las personas que pueden ofertar el bien o servicio requerido se mencionan: Janer Delgado, Jaime Cuadros, José Ospino, Jurados SAS.

Para determinar el ejecutor del servicio IE JGCC ha realizado el procedimiento establecido en su manual de contratación para procesos contractuales que no superen los 20 SMMLV

3.2 Estudio de la demanda

	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO DANE: 120400000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; eejosecastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co	PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIOS PREVIOS Versión 1.0 mayo 2023
---	--	--

Por lo general, las casas de familia, las edificaciones multifamiliares y los establecimientos empresariales en Colombia y, específicamente en el Cesar y en La Jagua de Ibirico, cuentan con edificaciones que pueden ser adecuadas o remodeladas para su mejor funcionamiento y uso.

Las instituciones educativas de carácter oficial se ven obligadas a mantener en buen estado sus bienes muebles e inmuebles y a mejorar las condiciones de su infraestructura para su mejor aprovechamiento. Dentro de esas instituciones educativas se cuentan las del departamento del Cesar y específicamente las del municipio de La Jagua de Ibirico.

En La Jagua de Ibirico, funcionan cinco instituciones educativas oficiales y 2 centros educativos oficiales, todas interesadas en tener en buen estado los bienes escolares, en especial la infraestructura, lo que colabora con su cuidado, buena presentación e incentivo escolar, así como sus adecuaciones o remodelaciones para el mejor uso posible.

Instituciones educativas como Luis Carlos Galán Sarmiento, Hilda Aguilar Meneses, La Victoria y La Palmita requieren tener en buenas condiciones sus sedes escolares, hacer las remodelaciones y adecuaciones que sean necesarias.

En años anteriores es posible evidenciar en los establecimientos educativos oficiales que funcionan en el municipio de La Jagua de Ibirico contratación de objetivos similares, sujeta a las normas especiales para aquellas que no superan los 20 SMMLV.

3.3 Análisis de Costos

Es importante que la institución educativa reciba el suministro de bienes, obra civil o servicios requeridos, de acuerdo a las especificaciones de la institución educativa.

Para establecer el valor correctamente aproximado se realiza la consulta de suministros de similares características y el comportamiento histórico de la inversión institucional por esos conceptos, así como la de la comunidad educativa, tomando la entidad como principal referencia los precios de mercado en la zona de influencia y las contrataciones realizadas anteriormente de objetos similares.

Para el efecto se realiza el respectivo estudio de mercado y de sector acompañado de informes de pagaduría y cotizaciones pertinentes.

3.3.1 Análisis de los costos históricos institucionales.

Para conocer el comportamiento histórico en IE JGCC de la ejecución de contratos de similares características se incluye un informe de Pagaduría por los años anteriores (anexo 1), del cual se extrae la siguiente información.

AÑO	ANEXO	CONCEPTO	COSTO
2022	3.1	“Aprovechamiento, remodelación y adecuación de dependencia en desuso en la sede mixta 2 como aula escolar debidamente acondicionada y ventilada”	\$17.600.000
2022	3.1	Mantenimiento, reparación y/o adecuación específica de dependencias especializadas de las sedes escolares de la institución educativa José Guillermo Castro Castro	\$14.326.000

3.3.2 Análisis de cotizaciones de proveedores

Para calcular las pretensiones financieras de proveedores de los productos se han solicitado cotizaciones para productos de similares características, las cuales se resumen de la siguiente manera:

#	Anexo	Cotizante	Monto
1	3.2.1	RICHARD WILMAN CABALLERO ALVAREZ	\$17.000.000
2	3.2.2	EDUARDO MANUEL PENA ARCON	\$17.200.000

Adicionalmente, se ha consultado la revista CONSTRUDATA, publicada por la Editorial LEGIS, contenido ANALISIS GENERALES (WWW.CONSTRUDATA.COM).

3.3.3 Aspectos que afectan los cálculos de costos.

Internamente, IE JGCC ve disminuidos sus ingresos 2024 respecto a 2022 por la decisión de la Secretaría de Educación Departamental de pasar la escuela Mixta 1 a la institución educativa Hilda Aguilar Meneses.

Externamente, la economía de la región y del país presenta un aumento general y sostenido de los precios de los bienes y productos, incluido los precios de servicios profesionales como los de contaduría pública.


Adicionalmente, aun se presentan afectaciones sociales y económicas del municipio y en la región por causa del Covid 19, el cual actuó como mayor fuerza durante los años 2020 y 2021, años en que exigió la disposición de una plataforma de gestión académica articulada con una para ambientes virtuales de aprendizaje.

3.3.4 Estimación de monto contractual.

El análisis de costos realizado permite determinar que el valor máximo del contrato a celebrar será de DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE. (\$16.834.895).

4. ASPECTOS TECNICOS DEL BIEN O SERVICIO.

4.1 Objetivo General. Realizar remodelaciones o adecuaciones en dependencias la sede escolar Escuela Mixta No. 2 de la institución educativa José Guillermo Castro Castro.

	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO DANE: 120400000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; eejosecastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co	PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIOS PREVIOS Versión 1.0 mayo 2023
---	--	--

4.2 Objetivos específicos:

- Ejecutar remodelaciones en dependencias de la sede Escuela Mixta No. 2.
- Ejecutar adecuaciones en dependencias de la sede Escuela Mixta No. 2.
- Mejorar las condiciones de uso académico y convivencial de dependencias de la sede Escuela Mixta No. 2.

4.3 Lugar de implementación de los bienes, obra civil o servicios. Sede Escuela Mixta 2.

4.4 Población beneficiaria. IE JGCC y su comunidad educativa en general

4.5 Descripción del bien o servicio. Remodelaciones o adecuaciones de dependencias de la sede escolar mixta 2 para su mejor uso académico y convivencial de Institución Educativa José Guillermo Castro Castro.

4.6 Cronograma de actividades: desarrollo de las actividades en diez (10) días de contratación.

4.7 Codificación del bien, obra o servicio en el clasificador de bienes y servicios - PAA: 72151903; 72152606.

4.8 Actividades a desarrollar:

SEDE	INTERVENCION	UNID	CANT
Mixta 2	Demolición de materia contigua a sala de informática y adecuación área intervenida. Incluye: (a) Demolición de materia en concreto y ladrillo 5,4 m3; retiro de escombros y material de la materia; resane de pared contigua; (b) Levantamiento de plantilla en concreto en el piso afectado por el retiro de la materia 9,24 m2	Global	1
Mixta 2	Demolición de materia contigua a salón primaria nuevo y adecuación área intervenida. Incluye: (a) Demolición de materia en concreto y ladrillo 4,4 m3; retiro de escombros y material de la materia; resane de pared contigua; (b) Levantamiento de plantilla en concreto en el piso afectado por el retiro de la materia 4,5 m2	Global	1
Mixta 2	Levantamiento de piso en concreto en área contigua al árbol de mango patio escuela. Incluye: (a) Retiro de materia en ladrillo y concreto; (b) Aplicación de relleno; apisonamiento y nivelación del terreno; aplicación de concreto al piso, esparcimiento, nivelación y acabados 31,8 m2	Global	1
Mixta 2	Levantamiento de piso en concreto en área contigua al bebedero patio escuela. Incluye: aplicación de relleno; apisonamiento y nivelación del terreno; aplicación de concreto al piso, esparcimiento, nivelación y acabados 8,7 m2	Global	1
Mixta 2	Desmonte y retiro de porterías metálicas empotradas al piso del patio de la sede escolar. Incluye: corte del metal de la estructura para su manejo en secciones; extracción de las patas metálicas del piso de concreto; aplicación de concreto en áreas afectadas para resane del piso; retiro de escombros, otros residuos y estructuras metálicas del sitio	unidad	2
Mixta 2	Desmonte y retiro de malla metálica divisoria del patio y área académica de la sede escolar. Incluye corte del metal de la estructura para su manejo en secciones; retiro de paneles en malla y ángulos metálicos; extracción de parales en tubos metálicos empotrados en concreto; retiro de escombros, otros residuos y partes metálicas del área	M L	58
Mixta 2	Demolición de muro en concreto y ladrillo, con columnas en concreto y varilla de hierro, divisorio del área académica y patio de la sede escolar. Incluye: demolición de pared en concreto y ladrillo; demolición de columnas en concreto y varilla de hierro; retiro de escombros y otros residuos del sitio; levantamiento de plantilla en concreto en el área del piso afectada por el retiro del muro	M L	58
Mixta 2	Adecuación de batería sanitaria para uso estudiantil en baños aulas de preescolar. Incluye: tres puertas metálicas, levantamiento de muros, pintura general, demolición en pared externa hacia el patio, retiro de inservibles, acabados generales	global	1
Mixta 2	División en baño de profesores - salón jardín. Incluye: base en concreto, estructura en metal, adecuaciones requeridas concreto,	global	1
Mixta 2	Adecuación salón en segundo piso antigua biblioteca. Incluye: demoliciones, porton, ventanal y toma de detalles	global	1


El servicio se demanda a todo costo: gastos y costos indirectos, mano de obra, materiales, implementos, otros, a cargo del contratista.

5. CONDICIONES CONTRACTUALES

5.1. Objeto del Contrato.

La institución educativa necesita contratar "REMDELACIONES O ADECUACIONES DE DEPENDENCIAS DE LA SEDE ESCOLAR MIXTA 2 PARA SU MEJOR USO ACADEMICO Y CONVIVENCIAL".

5.2. Identificación del tipo de contrato.

	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO DANE: 120400000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; eejosecastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co	PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIOS PREVIOS Versión 1.0 mayo 2023
---	--	--

El contrato a celebrar resultado de este proceso será de suministros de bienes o servicios o ejecución de obra civil, de acuerdo a las actividades que involucre.

5.3. Justificación de la modalidad de contratación.

Para la celebración del contrato correspondiente la institución educativa, en uso de sus facultades legales, en especial las consagradas en el artículo 209 de la CP, la Ley 115 de 1994, los artículos 11, 12, 13 y 14 de la ley 115 de 2001, la Ley 1150 de 2007, el decreto 4791 de 2008, la Ley 1474 de 2011, el Decreto 4807 de 2011, los artículos 71 y 72 del Código Civil y 3º de la Ley 153 de 1887, al Decreto 205 de 2014 de la Gobernación del Cesar, el decreto 1075 de 2015, los acuerdos No. 2023-11-05 y 2023-11-08 del 29 de noviembre de 2023 y 2024-05-01 del 3 de mayo de 2024 expedidos por el Consejo Directivo institucional, y a otras normas aplicables, realizará el proceso de contratación mediante la modalidad correspondiente a contratación igual o inferior a 20 SMMLV, regulada por el Manual de Contratación de IE JGCC expedido mediante el acuerdo 2023-11-08 del 29 de noviembre de 2023 expedido por el Consejo Directivo.

5.4. Plazo de ejecución del contrato.

El contrato tendrá una duración máxima de diez (10) días contada su duración desde la celebración y formalización del acto contractual, sin superar su vigencia el 31 de diciembre de 2024. El tiempo estimado de ejecución será incluido en la oferta general del oferente.

5.5. Lugar de ejecución de los servicios o de entrega de los elementos requeridos.

Sedes Escuela Mixta No. 2.

5.6. Presupuesto oficial estimado para la suscripción del contrato y forma de pago.

El presupuesto oficial máximo para el presente proceso de selección es de DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE. (\$16.834.895), el cual incluye todos los impuestos y gastos en que deba incurrir el contratista con ocasión de la suscripción del contrato y cumplimiento de su objeto, con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal que sustenta la contratación y que se anexa a estos estudios previos.

Para respaldar el compromiso que resulte del proceso contractual, IE JGCC cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal expedido por la Pagaduría de la institución educativa de fecha 24 de julio de 2024 que hace parte anexa de los presentes estudios previos.

La institución educativa pagará al Contratista el valor estipulado en el contrato de la siguiente forma: la totalidad a la entrega efectiva y al tiempo cumplido del contrato teniendo en cuenta el contenido de las ordenes de servicios o suministrado emanadas con base al contrato y que harán parte anexa de el mismo, previa la expedición del recibido a satisfacción. Se podrán realizar pagos parciales teniendo en cuenta para el efecto el tiempo transcurrido del contrato y la parte cumplida por el contratista y recibida a satisfacción por la entidad.

5.7. Criterios de selección

Para todos los casos el factor de selección que se aplicará para esta modalidad es el MENOR PRECIO. De esta manera, se realizará revisión a las ofertas para establecer cual es menor precio, establecer el orden de elegibilidad y luego proceder a verificar en la oferta de menor precio el cumplimiento de los requisitos mínimos habilitantes jurídicos establecidos y las condiciones técnicas solicitadas en el estudio previo, observando la regla de subsanabilidad establecidas.


5.8. Requisitos habilitantes.

Para persona naturales en caso de suministro, venta o prestación de servicios a todo costo:

- Fotocopia de la cedula de ciudadanía.
- Fotocopia del RUT vigente.
- Certificado de matrícula mercantil con fecha de expedición inferior a 90 días calendario (de ser aplicable).
- Certificado de antecedentes disciplinarios (expedido por la procuraduría), con fecha de expedición inferior a 90 días calendario.
- Certificado de antecedentes fiscales (expedido por la contraloría), con fecha de expedición inferior a 90 días calendario.
- Certificado de antecedentes judiciales (portal web de la policía nacional) con fecha de expedición inferior a 90 días calendario.
- Copia del último pago de seguridad social, correspondiente con el mes de la fecha de celebración del contrato siempre y cuando aplique, de conformidad con la normatividad vigente en la materia.
- Certificado de cumplimiento medidas correctivas ley 1801 de 2016 (portal web de la policía nacional) con fecha de expedición inferior a 90 días calendario.
- Certificado de cumplimiento Ley 1918 del 12/07/2018 (portal web de la policía nacional) con fecha de expedición inferior a 90 días calendario.
- Certificado que no se encuentra en la base de datos del REDAM (Registro de Deudores Alimentarios Morosos) o en su defecto declarar bajo la gravedad de juramento que no se encuentra bajo la causal de inhabilidad que trata el artículo 6 de la Ley 2097 de 2021 (deudores alimentos)
- Declaración de ausencia de inhabilidad e incompatibilidades para la persona jurídica y el representante legal.

Para personas naturales que van a prestar servicios personales o profesionales:

- Fotocopia de la cedula de ciudadanía.
- Fotocopia del RUT vigente.

	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO DANE: 120400000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; eejosecastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co	PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIOS PREVIOS Versión 1.0 mayo 2023
---	--	--

- Certificado de antecedentes disciplinarios (expedido por la procuraduría), con fecha de expedición inferior a 90 días calendario
- Certificado de antecedentes fiscales (expedido por la contraloría), con fecha de expedición inferior a 90 días calendario.
- Certificado de antecedentes judiciales (portal web de la policía nacional) con fecha de expedición inferior a 90 días calendario.
- Copia del último pago de seguridad social, correspondiente con el mes de la fecha de celebración del contrato siempre y cuando aplique, de conformidad con la normatividad vigente en la materia.
- Certificado de cumplimiento medidas correctivas ley 1801 de 2016 (portal web de la policía nacional) con fecha de expedición inferior a 90 días calendario.
- Certificado de cumplimiento Ley 1918 del 12/07/2018 (portal web de la policía nacional) con fecha de expedición inferior a 90 días calendario.
- Certificado que no se encuentra en la base de datos del REDAM (Registro de Deudores Alimentarios Morosos) o en su defecto declarar bajo la gravedad de juramento que no se encuentra bajo la causal de inhabilidad que trata el artículo 6 de la Ley 2097 de 2021 (deudores alimentos)
- Declaración de ausencia de inhabilidad e incompatibilidades para la persona jurídica y el representante legal.
- Declaración de ausencia de inhabilidad e incompatibilidades.
- Hoja de vida donde conste la idoneidad y la experiencia.
- Copia de la tarjeta profesional (para servicios profesionales).

Los requisitos mínimos habilitantes para personas jurídicas:


- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal.
- Fotocopia del RUT vigente de la persona jurídica y de su representante legal.
- Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición inferior a 90 días calendario (de ser aplicable).
- Certificado de antecedentes disciplinarios (expedido por la procuraduría), de la persona jurídica y de su representante legal, con fecha de expedición inferior a 90 días calendario
- Certificado de antecedentes fiscales (expedido por la contraloría), de la persona jurídica y de su representante legal, con fecha de expedición inferior a 90 días calendario.
- Certificado de antecedentes judiciales (portal web de la policía nacional), del representante legal, con fecha de expedición inferior a 90 días calendario.
- Copia del último pago de seguridad social, correspondiente con el mes de la fecha de celebración del contrato siempre y cuando aplique, de conformidad con la normatividad vigente en la materia.
- Certificado de cumplimiento medidas correctivas ley 1801 de 2016 (portal web de la policía nacional), del representante legal, con fecha de expedición inferior a 90 días calendario.
- Certificado de cumplimiento Ley 1918 del 12/07/2018 (portal web de la policía nacional), del representante legal, con fecha de expedición inferior a 90 días calendario.
- Certificado que no se encuentra en la base de datos del REDAM (Registro de Deudores Alimentarios Morosos), de representante legal, o en su defecto declarar bajo la gravedad de juramento que no se encuentra bajo la causal de inhabilidad que trata el artículo 6 de la Ley 2097 de 2021 (deudores alimentos)
- Declaración de ausencia de inhabilidad e incompatibilidades para la persona jurídica y su representante legal.
- Copia de hoja de vida de la persona jurídica en el formato de la Función Pública.
- Si la persona jurídica va a prestar servicios de tipo profesional o consultoría, deberá anexar los certificados que acrediten la experiencia y las hojas de vida de las personas que van a trabajar en representación de la empresa

5.9. Obligaciones del contratante.

- *. Pagar oportunamente el valor estipulado de acuerdo con las condiciones pactadas.
- *. Vigilar la debida y oportuna ejecución del contrato y el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales.
- *. Proporcionar la información para la debida y oportuna ejecución del contrato.
- *. Cumplir con las otras obligaciones a que haya lugar propias del contrato y su naturaleza.

5.10. Obligaciones del contratista

- *. Cumplir con todas las obligaciones de carácter legal que se derivan directamente de su propuesta y de las estipulaciones del contrato, incluidas las de carácter tributario, laboral y de seguridad social.
- *. Acatar las observaciones que le formule EL CONTRATANTE durante la vigencia del contrato y subsanar de inmediato cualquier deficiencia en su ejecución.
- *. Aceptar los procedimientos administrativos que determine EL CONTRATANTE para la ejecución del contrato.
- *. Cambiar los materiales, obras o servicios que presenten algún error y/o defecto en un término no mayor a 3 días.
- *. Entregar en la sede central de EL CONTRATANTE (diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua de Ibirico, departamento del Cesar), o donde este disponga, a más tardar en la fecha final de ejecución del contrato, los suministros u obras objeto de la contratación.
- *. Efectuar las modificaciones y ajustes requeridos por EL CONTRATANTE, de manera que se garantice el cumplimiento correcto del contrato.
- *. Informar oportunamente al CONTRATANTE sobre las novedades que puedan afectar la ejecución del contrato.
- *. Atender las necesidades que sean inherentes a la naturaleza del objeto del contrato.
- *. Tomar las medidas necesarias para garantizar la debida y oportuna ejecución del contrato.

	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO DANE: 120400000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; eejosecastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co	PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIOS PREVIOS Versión 1.0 mayo 2023
---	--	--

*. Asumir los costos y gastos que se generen en ocasión a la legalización del contrato, incluidos los costos impositivos *. Garantizar el contrato, en los riesgos y vigencias establecidas en el contrato y efectuar los ajustes o modificaciones necesarias dentro de la etapa de ejecución o liquidación.

*. Las demás obligaciones contenidas en las normas de contratación pública y en el manual de contratación del contratante y otras normas que sean aplicables.

5.11. Garantías

Para el presente proceso no se establece obligatoriedad de garantías por parte del contratista, con sujeción a las normas vigentes para el efecto y considerando que el proceso de contratación no supera los 20 SMMLV, que el pago o los pagos se hará exclusivamente con posterioridad al recibido a satisfacción de los suministros de bienes y/o servicios y que no se incurre en anticipo alguno.

5.12. Supervisor:


La vigilancia del cumplimiento idóneo y oportuno del objeto contractual será ejercitada por el señor rector de la institución educativa, Hernando Enrique Gómez Cantillo, quien haga sus veces o quien este delegue.

6. ANALISIS DEL RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO


Respecto al proceso de contratación, se adopta la siguiente matriz de riesgos y su forma de mitigarlos:

NIVEL	PROBABILIDAD	DESCRIPCIÓN GENERAL	NIVEL	IMPACTO	DESCRIPCIÓN GENERAL
1	Raro	El evento puede ocurrir solo en circunstancias excepcionales (no se ha presentado en los últimos cinco años)	1	Insignificante	Si el hecho llegara a presentarse, tendría consecuencias o efectos mínimos sobre el cumplimiento del objeto del contrato.
2	Improbable	El evento puede ocurrir en algún momento (al menos una vez en los últimos cinco años)	2	Menor	Si el hecho llegara a presentarse, tendría bajo impacto o efecto sobre el cumplimiento del objeto del contrato.
3	Posible	El evento puede ocurrir en algún momento (al menos una vez en los últimos dos años)	3	Moderado	Si el hecho llegara a presentarse, tendría medianas consecuencias o efectos sobre el cumplimiento del objeto del contrato.
4	Probable	El evento probablemente ocurrirá en la mayoría de las circunstancias (al menos de una vez en el último año)	4	Mayor	Si el hecho llegara a presentarse, tendría altas consecuencias o efectos sobre el cumplimiento del objeto del contrato.
5	Casi Seguro	Se espera que el evento ocurra en la mayoría de las circunstancias (más de una vez al año)	5	Catastrófico	Si el hecho llegara a presentarse, tendría desastrosas consecuencias o efectos sobre el cumplimiento del objeto del contrato.


Probabilidad					
5 - Alta	5 Alta Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo	10 Alta Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo	15 Extrema Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo	20 Extrema Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo	25 Extrema Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo
4 - Probable	4 Moderado Reducir el riesgo Asumir el riesgo	8 Alta Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo	12 Alta Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo	18 Extrema Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo	20 Extrema Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo
3 - Posible	3 Baja Evitar el riesgo	6 Moderado Reducir el riesgo Asumir el riesgo	9 Alta Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo	12 Extrema Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo	15 Extrema Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo
2 - Improbable	2 Baja Evitar el riesgo	3 Baja Evitar el riesgo	6 Moderado Reducir el riesgo Asumir el riesgo	9 Alta Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo	12 Extrema Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo
1 - Baja	1 Baja Evitar el riesgo	2 Baja Evitar el riesgo	3 Moderado Reducir el riesgo Asumir el riesgo	4 Alta Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo	5 Alta Evitar el riesgo Reducir el riesgo Compartir o transferir el riesgo
Impacto	1 - Insignificante	2 - Menor	3 - Moderado	4 - Mayor	5 - Catastrófico

	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO DANE: 120400000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; eejoescastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co	PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIOS PREVIOS Versión 1.0 mayo 2023
---	--	--

Nº	Etapas	Fuente	Tipo	Riesgo	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Nivel de riesgo inherente	Amenaza	Tratamiento	Controles	Probabilidad	Impacto	Nivel de riesgo residual
1	Planeación	Interno	Operacional	Especificaciones solicitadas por parte del cliente de los interesados a presentarse	Afecta la obtención o cumplimiento de las necesidades requeridas en el objeto contractual.	2	2	4	ESU	Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual. En caso de que el error sea detectado en la etapa contractual se verificará con el área jurídica como proceder.	Verificación de especificaciones técnicas, jurídicas y financieras requeridas comparadas con el requerimiento recibido.	1	1	1
2		Interno	Operacional	Realización incompleta o inoportuna de estudios de mercado	Afecta la proyección del presupuesto, la selección de la modalidad de contratación y la verificación en el mercado de la existencia de los ítems a adquirir en las condiciones estipuladas	2	2	4	ESU	Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual. En caso de que el error sea detectado en la etapa contractual se verificará con el área jurídica como proceder.	Realizar referenciamiento de precios donde se consignen las especificaciones técnicas requeridas, comparar las cotizaciones recibidas con el requerimiento recibido por parte del cliente	1	1	1
3		Interno	Operacional	Falta de conocimiento de los potenciales proponentes sobre la convocatoria de contratación	Declaratoria desierta del proceso de selección, lo que implica no contratación y por ende demoras en la prestación del servicio al cliente	2	3	6	ESU	Publicidad de los procesos según modalidad, de acuerdo al manual de contratación de la entidad.	Invitar a entidades identificadas y realizar la invitación del proceso vía correo electrónico y vía telefónica	1	3	3
4		Interno	Operacional	Inadecuada formulación de pliegos de condiciones	Afecta la obtención o cumplimiento de las necesidades requeridas en el objeto contractual.	3	3	9	ESU	Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual. En caso de que el error sea detectado en la etapa contractual se verificará con el área jurídica como proceder.	Revisión detallada e integral del requerimiento de compra	1	3	3
5		Interno	Operacional	Los documentos requeridos, requisitos habilitantes y factores de verificación y evaluación no son los apropiados para el objeto a contratar	Declaratoria desierta del proceso de selección, contratación de entidad sin la idoneidad necesaria para ejecutar el contrato.	2	2	4	ESU	Identificación de los requisitos que debe cumplir la entidad que debe ejecutar el contrato, de orden técnico, jurídico y económico	Verificación de especificaciones técnicas, jurídicas y económicas requeridas comparadas con el requerimiento recibido.	1	2	2
6	Selección	Interno	Operacional	Inadecuada evaluación de potenciales contratistas	Selección de contratista sin el lleno de requisitos o declaratoria desierta del proceso de selección	2	2	4	ESU	Verificación de los criterios de evaluación definidos comparados con los documentos habilitantes presentados. Solicitud de subanotación en caso de que los documentos allegados no cumplan con lo requerido en el proceso de selección	1. Estricto cumplimiento a los pliegos de condiciones y/o Manual de Contratación 2. Verificación y validación por parte de las áreas correspondientes	1	1	1
7		Externa	Operacional	Declaración de desierto del proceso por carencia de proponentes	Demoras en la prestación del servicio o en la adquisición de los elementos requeridos por parte del cliente	3	3	9	ESU	1. Identificación de posibles proveedores en la etapa de referenciamiento de mercado. 2. Identificar proveedores que hayan participado en otros procesos en la entidad y enviarles la invitación a participar. 3. Identificar en portales estatales, proponentes que hayan participado en procesos de selección con similares características e invitarlos a ser partícipes del proceso.	1. Publicación en el portal de contratación de la ESU 2. Realización de referenciamiento de mercado 3. Invitación a participar	2	3	6
8		Externa	Operacional	Declaración de desierto del proceso por incumplimiento de los pliegos de condiciones por parte de los proponentes	Demoras en la prestación del servicio o en la adquisición de los elementos requeridos por parte del cliente	2	2	4	ESU	1. Análisis del mercado en la etapa de referenciamiento de precios, en la cual se verificará la pertinencia de las especificaciones técnicas construidas en el proceso. 2. Verificación de los criterios jurídicos habilitantes. 3. Verificación de los aspectos técnicos con personal de la ESU que tengan conocimiento frente al tema objeto de la contratación. 4. Constatación de aspectos técnicos requeridos con fichas técnicas disponibles en el mercado de ítems con características similares. 5. Verificación de aspectos técnicos requeridos con el cliente final, de manera tal que se permita vislumbrar la necesidad real de lo solicitado por este	1. Validación y verificación de condiciones en la etapa de planeación 2. Respuesta oportuna a las inquietudes presentadas por los proponentes 3. Realización de referenciamiento de mercado	2	2	4
9	Selección	Externo	Operacional	Retrasos en los tiempos estipulados para la adjudicación del contrato	Retrasos en el inicio de la prestación del servicio	2	2	4	ESU	1. Identificación de las dinámicas del mercado en la etapa de referenciamiento de precios, que permita proyectar el tiempo real requerido para la adjudicación del contrato 2. Estricto cumplimiento al cronograma planteado en el proceso de selección.	1. Seguimiento estricto al cronograma de actividades de la respectiva solicitud 2. Respuesta oportuna a las inquietudes presentadas por los proponentes.	1	1	1
10		Interno Externo	Operacional	Retrasos en la legalización del contrato, pólizas y Acta de inicio que afecta la ejecución contractual	Retrasos en el inicio de la prestación del servicio	2	2	4	ESU	1. Expedición del contrato una vez este culminado el informe de evaluación del proceso y este sea aprobado, en caso que aplique, por el Comité de Contratación; enviarse a revisión jurídica y hacerle seguimiento a los tiempos de revisión. 2. Enviar la minuta en PDF al contratista con el fin de que sea iniciado el trámite de expedición de pólizas, en caso que este gestión se pueda realizar de esta manera con la aseguradora. 3. Realizar los trámites pertinentes para que el contratista recoja la minuta del contrato o para hacerle llegar para el trámite de firmas a	Seguimiento por parte de la ESU	1	1	1
11		Externo	Operacional	Requerimiento inoportuno del servicio por parte del cliente	Prestación del servicio de manera inadecuada por parte del contratista Dificultad para prestar el servicio en los tiempos establecidos	3	4	12	CLIENTE	Determinación de plan de acción para atención inmediata del requerimiento, cumpliendo en todo caso con lo establecido en el reglamento de contratación de la entidad	1. Definición de la priorización por parte de los directivos responsables 2. Determinación de protocolos internos para atender estas situaciones que involucren a todas las áreas vinculadas	3	2	6
12		Externo	Operacional	Adulteración de documentos por parte de los oferentes	Adjudicación de contrato sin cumplir con el lleno de requisitos	2	2	4	ESU	1. Verificación de los documentos aportados en la entidad que emite el documento. 2. Acompañamiento del área jurídica del procedimiento a seguir desde el ámbito legal.	Verificación de la documentación aportada	1	1	1
13		Interno	Operacional	Generar acciones permitiendo el favorecimiento de proveedores	Selección no objetiva de contratistas e incumplimiento del reglamento de contratación de la entidad	1	4	4	ESU	Acompañamiento del área jurídica del procedimiento a seguir desde el ámbito legal.	1. Revisión de las propuestas por parte del área institucional y de las áreas de apoyo. 2. Revisión por parte del Comité de Gerencia	1	3	3
14	Contratación	Interno Externo	Operacional	Indebida exoneración de expedición de pólizas o construcción inadecuada o tardía de las garantías contractuales exigidas	Ejecución de contratos sin tener las coberturas necesarias en caso de que se materialicen riesgos durante el tiempo de ejecución	3	3	9	ESU - CONTRATISTA	1. Analizar la incorporación o no de exigencias de garantías al momento de construir los pliegos de condiciones, esto apoyado del documento de suficiencia de garantías emitido por la Secretaría General. 2. Verificación de cumplimiento de las pólizas allegadas y aprobación de las mismas. 3. Notificación de entrega de expediente contractual al supervisor del proceso. 4. Acompañamiento desde el área jurídica respecto al proceder que se debe implementar en caso de la materialización del riesgo	1. Claridad en las especificaciones solicitadas en los pliegos de condiciones o estudios previos 2. Verificación y validación con la Secretaría General y compañías aseguradoras	2	2	4
15		Interno	Operacional	Inadecuada formulación del documento contractual	Inadecuada ejecución del contrato	2	3	6	ESU	Subsanar a través de otros los ajustes a los que haya lugar en el contrato suscrito, lo anterior con el apoyo jurídico	1. Elaboración clara y coherente del documento contractual de conformidad con las especificaciones solicitadas en los pliegos de condiciones o estudios previos 2. Verificación y validación de la Secretaría General u otras áreas de interés	2	2	4
16		Interno	Operacional	Incumplimiento de la publicación del contrato	Requerimientos por parte de los órganos de control	3	3	9	ESU	1. Verificación de las publicaciones en los portales en mención. 2. Identificar las causas de no publicación del contrato. 3. Analizar los controles estipulados para el seguimiento de las publicaciones y analizar las causas que permitieron que el riesgo se materializara	1. Cumplimiento de los términos estipulados en la ley y en el Manual de Contratación 2. Firma oportuna de los contratos 3. Seguimiento a través de los controles establecidos de las publicaciones realizadas	2	3	6

	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO DANE: 12040000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; eejosecastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co	PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIOS PREVIOS Versión 1.0 mayo 2023
---	---	--

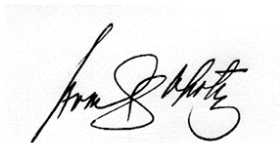
17	Ejecución	Externa	Operacional	Configuración de circunstancias externas que impiden el cumplimiento de las obligaciones contractuales	Dificultad para entregar los elementos en los tiempos estipulados	2	3	6	ESU - CONTRATISTA	1. Identificación por parte de la supervisión del contrato y el contratista de las circunstancias externas que impiden el cumplimiento de las obligaciones, y plantear las alternativas de solución que permitan alcanzar lo planteado en el contrato. 2. En caso de que sea necesario, deberá ser ampliado el plazo de ejecución del contrato mediante otrosi con el fin de permitir superar las	1. Seguimiento y control por parte del supervisor de la ESU 2. Comunicación constante entre el supervisor y el cliente y entre el supervisor y el proveedor 3. Definición precisa de las circunstancias que no constituirán fuerza mayor o caso fortuito	1	3	3
18		Externa	Operacional	Sobre ejecución por parte del contratista en el desarrollo de sus obligaciones	Incumplimiento del contrato	1	4	4	ESU - CONTRATISTA	Acompañamiento desde el área jurídica respecto al proceder que se debe implementar en caso de la materialización del riesgo	1. Seguimiento y control por parte del supervisor de la ESU 2. Claridad en la redacción de las cláusulas	1	2	2
19		Interno Externo	Operacional	Retrasos en el pago a los contratistas	Incumplimiento del contrato por parte de la ESU	1	4	4	ESU - CLIENTE	Adelantar las gestiones necesarias que permitan determinar el retraso en el pago.	1. Disposición de cláusulas coherentes con la administración de los recursos y la forma de pago del contratista 2. Oportuna gestión de cobro de los recursos a administrar 3. Comunicación permanente y efectiva entre las áreas de pago y de ejecución	1	3	3
20		Externa	Operacional	CANCELACIÓN o postergación del servicio requerido por parte del cliente	Possibles pérdidas económicas para el contratista	2	3	6	CLIENTE	Acompañamiento desde el área jurídica respecto al proceder que se debe implementar en caso de la materialización del riesgo	1. Información oportuna al proveedor y al supervisor del contrato. 2. Negociar la aceptación de la modificación	2	2	4
21		Externa	Operacional	Incumplimiento de las obligaciones salariales y prestaciones por parte del contratista (Sistema general de seguridad social y salarios)	Incumplimiento de las disposiciones dadas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 1111 de 2017	2	3	6	CLIENTE	Acompañamiento desde el área jurídica respecto al proceder que se debe implementar en caso de la materialización del riesgo	1. Se incluye certificado de pago de salarios y aportes parafiscales como requisito habilitante. 2. Seguimiento y control por parte del supervisor de la ESU 3. Comunicación clara y efectiva acerca de todos			
22		Externa	Operacional	Incumplimiento del plazo contractual por circunstancias imputables al contratista y que generen demoras en el desarrollo de las actividades objeto del contrato	Demoras en la prestación del servicio o en la adquisición de los elementos requeridos por parte del cliente. Incumplimiento del contrato	3	3	9	CLIENTE	1. Se establecen alternativas de solución para la entrega oportuna de los ítems adquiridos o de la prestación del servicio 2. Se requiere al contratista en caso de que se evidencie que se están presentando demoras en la entrega de los elementos contratados. 3. Se informa a la aseguradora los requerimientos realizados al contratista.	1. Seguimiento y control por parte del supervisor de la ESU 2. Comunicación clara y efectiva acerca de todas las obligaciones del contrato 3. Pago de los ítems a adquirir contra entrega de los mismos 4. Exigir póliza de cumplimiento dentro del proceso contractual	2	3	6
23		Externa	Operacional	Perjuicios causados a terceros en la ejecución del contrato	Repetición de sanciones o multas a la Entidad por el daño causado	3	3	9	CONTRATISTA	1. Atender los requerimientos que por causa de daños causados a terceros sean allegados en el desarrollo del contrato. 2. Notificar a la aseguradora respecto al perjuicio causado en la ejecución del contrato 3. Verificar con el contratista las causas que derivaron en el perjuicio causado, y a partir de allí determinar el plan de acción a seguir. 4. Acompañamiento del área jurídica en el tratamiento de la materialización del riesgo a implementar	1. Seguimiento y control por parte del supervisor de la ESU 2. Identificación de alertas tempranas que se deben tener en cuenta durante la ejecución del contrato. 3. Exigir póliza de responsabilidad civil extracontractual dentro del proceso contractual 4. Identificar el tipo de evento a atender y con base en esto plantear los requisitos habilitantes que deberán estipularse dentro del proceso (Incluir los exiguos por las normas que se encuentren vigentes)	3	3	9
24		Externa	Operacional	Entrega de elementos sin cumplir con las especificaciones técnicas requeridas	Incumplimiento en las especificaciones técnicas exigidas	2	2	4	CONTRATISTA	1. Verificar las especificaciones técnicas de los elementos entregados vs los adquiridos. 2. Solicitarle al contratista el cambio de los elementos contratados en caso de que estos no cumplan con las especificaciones técnicas del proceso 3. No recibir a satisfacción los elementos contratados hasta tanto el contratista entregue conforme a lo requerido en el contrato. 4. Incluir como requisito de pago en el contrato el recibo a satisfacción de los elementos contratados por parte de la supervisión de la ESU. 5. No realizar el trámite de los pagos que se encuentren pendientes.	1. Seguimiento y control por parte del supervisor de la ESU 2. Comunicación clara y efectiva acerca de todas las obligaciones del contrato 3. Pago de los ítems a adquirir contra entrega de los mismos 4. Exigir póliza de calidad dentro del proceso contractual	1	1	1
25	Liquidación	Externa	Operacional	No concurrencia del contratista para suscribir el documento de liquidación	Incumplimiento del contrato	2	3	6	CONTRATISTA	1. Acompañamiento del área jurídica para hacer efectiva la liquidación del contrato. 2. Liquidar unilateralmente el contrato en caso de que no pueda ser tramitada la liquidación bilateral.	1. Documentación del trámite para la suscripción de la liquidación 2. Realizar seguimiento por parte de la supervisión del contrato de los trámites adelantados en la liquidación del contrato. 3. Citación del contratista para suscribir el acta de liquidación a través de correos electrónicos y llamadas telefónicas.	1	2	2
26		Externa Interna	Operacional	Disparidad en el cruce de cuentas y obligaciones pendientes al momento de la liquidación	Retraso en la liquidación del contrato	3	3	9	CONTRATISTA	Realizar reuniones que permitan mantener un control en el cruce de cuentas para permitir realizar una liquidación ágil del proceso	1. Seguimiento y control por parte del supervisor de la ESU 2. Gestión documental adecuada 3. Disposición de cláusulas claras en el documento contractual	2	2	4

	<p align="center">INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO</p> <p>DANE: 120400000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; eejosecastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co</p>	<p align="center">PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIOS PREVIOS Versión 1.0 mayo 2023</p>
---	--	--

5 CONCLUSIONES DE LOS ESTUDIOS PREVIOS

Por todo lo expuesto, la institución educativa concluye la necesidad y conveniencia de contratar “REMODELACIONES O ADECUACIONES DE DEPENDENCIAS DE LA SEDE ESCOLAR MIXTA 2 PARA SU MEJOR USO ACADEMICO Y CONVIVENCIAL”, para lo cual el monto máximo disponible de contratación según el presupuesto institucional y su plan de adquisiciones es razonable y se ajusta a las realidades del mercado y del sector y al comportamiento histórico del gasto de la institución educativa.


La Jagua De Ibirico, 24 de julio de 2024.



ARACELIS MARTINEZ CUADRO
Auxiliar administrativo pagadora



HERNANDO GOMEZ CANTILLO
Rector IE JGCC

	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO DANE: 120400000111; Autorización SED: Res. 208 - 23/11/04 y Res. 1558 - 16/03/20; NIT: 824.000.431-0; Diag. 1 No. 11 – 20, La Jagua De Ibirico – Cesar; ejosecastro@educacioncesar.gov.co; www.instejoca.edu.co	PROCESO CONTRACTUAL ESTUDIOS PREVIOS Información histórica institucional Versión 2.0 mayo 2023
--	---	---

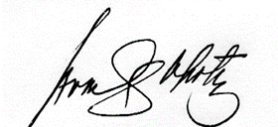
Fecha de solicitud	24 de julio de 2024
Forma de solicitud	Escrita
Solicitante	Rector Hernando Enrique Gómez Cantillo
Objeto	Obtener cotización o información de precios periodos anteriores
Suministro	“REMDELACIONES O ADECUACIONES DE DEPENDENCIAS DE LA SEDE ESCOLAR MIXTA No. 2 PARA SU MEJOR USO ACADEMICO Y CONVIVENCIAL”

Fecha de información	24 de julio de 2024
Cotizante o informante	Aracellys Martínez Cuadro
Identificación	
Régimen	
Dirección – Teléfono	Pagaduría de IE JGCC

COTIZACION O CONSTANCIA

Información similar, la cual puede ser base para determinar precios y/o cantidades para el suministro de la referencia, se encuentra en:

1. Cuenta de cobro o factura presentada por el contratista JANER ANTONIO DELGADO TORRES, identificado con el NIT 77.090.566, el 29 de marzo de 2022 y entregada con base al contrato IE JGCC- RE 2022-02 del 18 de marzo de 2022, de objeto “APROVECHAMIENTO, REMODELACION Y ADECUACION DE DEPENDENCIA EN DESUSO EN LA SEDE MIXTA 2 COMO AULA ESCOLAR DEBIDAMENTE ACONDICIONADA Y VENTILADA”, por valor de \$17.600.000.
2. Cuenta de cobro o factura presentada por el contratista JANER ANTONIO DELGADO TORRES, identificado con el NIT 77.090.566, el 30 de junio de 2022 y entregada con base al contrato IE JGCC- RE 2022-20 del 16 de junio de 2022, de objeto “MANTENIMIENTO, REPARACION Y/O ADECUACION ESPECIFICA DE DEPENDENCIAS ESPECIALIZADAS DE LAS SEDES ESCOLARES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO”, por valor de \$14.326.000.



ARACELLYS MARTINEZ CUADRO
Pagadora IE JGCC

IE JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO	Fecha recibido:	Firma recibido:
	Hora recibido:	

Valledupar, 24 de julio de 2024

Señores
IE JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO
La Jagua De Ibirico

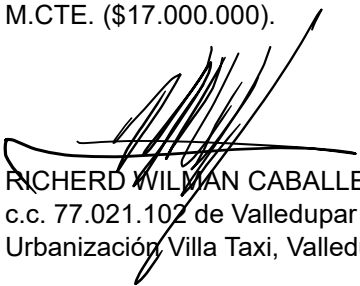
En respuesta a su solicitud verbal del 24 de julio de 2024, le remito cotización de los servicios solicitados.

“REMODELACIONES O ADECUACIONES DE DEPENDENCIAS DE LA SEDE ESCOLAR MIXTA No. 2 PARA SU MEJOR USO ACADEMICO Y CONVIVENCIAL”

SEDE	INTERVENCION	UNID	CANT
Mixta 2	Demolición de materia contigua a sala de informática y adecuación área intervenida. Incluye: (a) Demolición de materia en concreto y ladrillo 5,4 m3; retiro de escombros y material de la materia; resane de pared contigua; (b) Levantamiento de plantilla en concreto en el piso afectado por el retiro de la materia 9,24 m2	Global	1
Mixta 2	Demolición de materia contigua a salón primaria nuevo y adecuación área intervenida. Incluye: (a) Demolición de materia en concreto y ladrillo 4,4 m3; retiro de escombros y material de la materia; resane de pared contigua; (b) Levantamiento de plantilla en concreto en el piso afectado por el retiro de la materia 4,5 m2	Global	1
Mixta 2	Levantamiento de piso en concreto en área contigua al árbol de mango patio escuela. Incluye: (a) Retiro de materia en ladrillo y concreto; (b) Aplicación de relleno; apisonamiento y nivelación del terreno; aplicación de concreto al piso, esparcimiento, nivelación y acabados 31,8 m2	Global	1
Mixta 2	Levantamiento de piso en concreto en área contigua al bebedero patio escuela. Incluye: aplicación de relleno; apisonamiento y nivelación del terreno; aplicación de concreto al piso, esparcimiento, nivelación y acabados 8,7 m2	Global	1
Mixta 2	Desmonte y retiro de porterías metálicas empotradas al piso del patio de la sede escolar. Incluye: corte del metal de la estructura para su manejo en secciones; extracción de las patas metálicas del piso de concreto; aplicación de concreto en áreas afectadas para resane del piso; retiro de escombros, otros residuos y estructuras metálicas del sitio	unidad	2
Mixta 2	Desmonte y retiro de malla metálica divisoria del patio y área académica de la sede escolar. Incluye corte del metal de la estructura para su manejo en secciones; retiro de paneles en malla y ángulos metálicos; extracción de parales en tubos metálicos empotrados en concreto; retiro de escombros, otros residuos y partes metálicas del área	M L	58
Mixta 2	Demolición de muro en concreto y ladrillo, con columnas en concreto y varilla de hierro, divisorio del área académica y patio de la sede escolar. Incluye: demolición de pared en concreto y ladrillo; demolición de columnas en concreto y varilla de hierro; retiro de escombros y otros residuos del sitio; levantamiento de plantilla en concreto en el área del piso afectada por el retiro del muro	M L	58
Mixta 2	Adecuación de batería sanitaria para uso estudiantil en baños aulas de preescolar. Incluye: tres puertas metálicas, levantamiento de muros, pintura general, demolición en pared externa hacia el patio, retiro de inservibles, acabados generales	global	1
Mixta 2	División en baño de profesores - salón jardín. Incluye: base en concreto, estructura en metal, adecuaciones requeridas concreto,	global	1
Mixta 2	Adecuación salón en segundo piso antigua biblioteca. Incluye: demoliciones, portón, ventanal y toma de detalles	global	1

Para determinar la cotización se ha realizado durante el día en curso visita de inspección a las sedes escolares de la institución educativa.

El servicio a todo costo se ejecuta en diez (10) días, con una inversión total de DIECISIETE MILLONES DE PESOS M.CTE. (\$17.000.000).


RICHARD WILMAN CABALLERO ALVAREZ
c.c. 77.021.102 de Valledupar
Urbanización Villa Taxi, Valledupar – Cesar, Teléfono: 3103549452

EDUARDO MANUEL PEÑA ARCON
NIT. 77.007.667
Calle 29 # 4i-44 br Villa del Rosario, Valledupar

Cotizo a: INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO

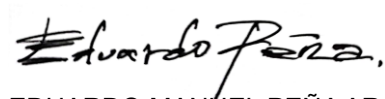
“REMODELACIONES O ADECUACIONES DE DEPENDENCIAS DE LA SEDE ESCOLAR MIXTA No. 2 PARA SU MEJOR USO ACADEMICO Y CONVIVENCIAL”

SEDE	INTERVENCION	UNID	CANT
Mixta 2	Demolición de materia contigua a sala de informática y adecuación área intervenida. Incluye: (a) Demolición de materia en concreto y ladrillo 5,4 m3; retiro de escombros y material de la materia; resane de pared contigua; (b) Levantamiento de plantilla en concreto en el piso afectado por el retiro de la materia 9,24 m2	Global	1
Mixta 2	Demolición de materia contigua a salón primaria nuevo y adecuación área intervenida. Incluye: (a) Demolición de materia en concreto y ladrillo 4,4 m3; retiro de escombros y material de la materia; resane de pared contigua; (b) Levantamiento de plantilla en concreto en el piso afectado por el retiro de la materia 4,5 m2	Global	1
Mixta 2	Levantamiento de piso en concreto en área contigua al árbol de mango patio escuela. Incluye: (a) Retiro de materia en ladrillo y concreto; (b) Aplicación de relleno; apisonamiento y nivelación del terreno; aplicación de concreto al piso, esparcimiento, nivelación y acabados 31,8 m2	Global	1
Mixta 2	Levantamiento de piso en concreto en área contigua al bebedero patio escuela. Incluye: aplicación de relleno; apisonamiento y nivelación del terreno; aplicación de concreto al piso, esparcimiento, nivelación y acabados 8,7 m2	Global	1
Mixta 2	Desmante y retiro de porterías metálicas empotradas al piso del patio de la sede escolar. Incluye: corte del metal de la estructura para su manejo en secciones; extracción de las patas metálicas del piso de concreto; aplicación de concreto en áreas afectadas para resane del piso; retiro de escombros, otros residuos y estructuras metálicas del sitio	unidad	2
Mixta 2	Desmante y retiro de malla metálica divisoria del patio y área académica de la sede escolar. Incluye corte del metal de la estructura para su manejo en secciones; retiro de paneles en malla y ángulos metálicos; extracción de parales en tubos metálicos empotrados en concreto; retiro de escombros, otros residuos y partes metálicas del área	M L	58
Mixta 2	Demolición de muro en concreto y ladrillo, con columnas en concreto y varilla de hierro, divisorio del área académica y patio de la sede escolar. Incluye: demolición de pared en concreto y ladrillo; demolición de columnas en concreto y varilla de hierro; retiro de escombros y otros residuos del sitio; levantamiento de plantilla en concreto en el área del piso afectada por el retiro del muro	M L	58
Mixta 2	Adecuación de batería sanitaria para uso estudiantil en baños aulas de preescolar. Incluye: tres puertas metálicas, levantamiento de muros, pintura general, demolición en pared externa hacia el patio, retiro de inservibles, acabados generales	global	1
Mixta 2	División en baño de profesores - salón jardín. Incluye: base en concreto, estructura en metal, adecuaciones requeridas concreto,	global	1
Mixta 2	Adecuación salón en segundo piso antigua biblioteca. Incluye: demoliciones, portón, ventanal y toma de detalles	global	1

Valor total: DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M.CTE. (\$17.200.000)

Duración: Diez (10) días

Valledupar, 24 de julio de 2024



EDUARDO MANUEL PEÑA ARCON

c.c. 77.007.667 de Valledupar

COPNIA: 20543-0 17765 CES

Calle 29 No. 4i – 44, Valledupar – Cesar, Teléfono: 3126251520